МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛИЯРОВО

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.04.2016 № 10

с.Селиярово

Об утверждении
муниципальной программы
«Улучшение жилищных условий

жителей сельского поселения

Селиярово на 2016-2018 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Селиярово, постановлением администрации сельского поселения Селиярово от 14 октября 2012 года № 49 «О целевых программах сельского поселения Селиярово», в целях улучшения жилищных условий жителей сельского поселения Селиярово:

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Селиярово на 2016-2018 годы» согласно приложению.

 2.Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального обнародования.

 3.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Селиярово Н.П.Шалкова

Приложение

к постановлению администрации
сельского поселения Селиярово
от 04.04.2016 № 10

 **Муниципальная программа**

**«Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Селиярово на 2016- 2018 годы»**

2016 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Паспорт Программы |  |
| 2. | Технико-экономическое обоснование Программы |  |
| 3. | Описание имеющейся проблемы, оценка существующей ситуации |  |
| 4. | Основные цели и задачи Программы |  |
| 5. | Сроки реализации Программы |  |
| 6. | Перечень программных мероприятий |  |
| 7. | Механизм реализации Программы |  |
| 8. | Оценка ожидаемой эффективности Программы |  |
| 9. | Механизм контроля за исполнением Программы |  |
| 10. | Приложения к Программе |  |

1. **Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  |  "Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Селиярово на 2016- 2016 годы"  |
| Правовое основание для разработки Программы  |  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗУстав сельского поселения Селияровопостановление администрации сельского поселения Селиярово от 14.10.2012 № 49 «О целевых программах сельского поселения Селиярово».  |
| Заказчик Программы  |  Администрация сельского поселения Селиярово |
| Разработчик Программы  |  Администрация сельского поселения Селиярово |
| Исполнители Программы  |  Администрация сельского поселения Селиярово |
| Цели Программы |  создание условий, способствующих обеспечению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на праве собственности либо по договорам социального найма жильем, отвечающим санитарно-техническим нормам; доступное жилье, безопасные и комфортные условия проживания населения в сельском поселении Селиярово;обновление жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Селиярово.  |
| Задачи Программы  |  ликвидация на территории сельского поселения Селиярово жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;  использование для дальнейшей застройки земельных участков после сноса аварийного жилого дома. |
| Срок и этапыреализации Программы  | срок реализации Программы – 2016-2018 годы:I этап- 2016 год;II этап- 2017год;III этап- 2018 год |
| Объемы и источники финансиро-ванияПрограммы  | общий предполагаемый объем финансирования Программы на 2016-2018 годы за счет средств бюджета сельского поселения 45 тыс. рублей, в том числе:2016 год – 90 тыс. рублей;2017 год – 90 тыс. рублей;2018 год – 90 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты Программы  |  Переселение не менее 3 семей из аварийного жилищного фонда; Предоставление не менее 5 жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий на территории сельского поселения Селиярово;  Подготовка строительных площадок. |

**2. Технико-экономическое обоснование Программы**

Жилищная политика является одним из приоритетов государственной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Мероприятия, осуществляемые на территории сельского поселения Селиярово, реализуются в соответствии с целями и задачами приоритетного национального проекта Российской Федерации "Доступное и комфортное жилье – гражданам России".

В рамках реализации Программы планируется отработать комплексный подход по улучшению жилищных условий граждан, а также по подготовке земельных участков для дальнейшего многоквартирного жилищного строительства.

**3. Описание имеющейся проблемы, оценка существующей ситуации**

Долгосрочная муниципальная целевая программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2018 годы" является организационной основой реализации в сельском поселении Селиярово приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России".

Решение жилищной проблемы населения является одной из ключевых задач для любого уровня государственной власти. Так, в сельском поселении Селиярово не менее 3 жилых домов имеют высокую степень износа. Граждане, проживающие в таких жилых домах на праве собственности или по договору социального найма, в большинстве случаев, не в состоянии самостоятельно улучшить жилищные условия.

Кроме того, в очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории сельского поселения Селиярово состоят 5 семей.

Для реализации мероприятий по строительству жилых помещений на территории сельского поселения Селиярово необходима подготовка площадок под строительство. Данное мероприятие создаст благоприятные условия для привлечения застройщиков к строительству качественного и комфортного жилья эконом-класса.

**4. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями реализации Программы являются:

создание условий, способствующих обеспечению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на праве собственности либо по договорам социального найма жильем, отвечающим санитарно-техническим нормам;

доступное жилье, безопасные и комфортные условия проживания населения в сельском поселении Селиярово;

обновление жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Селиярово.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

ликвидация на территории сельского поселения 3 жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

 использование для дальнейшей застройки земельных участков после сноса аварийных жилых домов.

**5. Сроки реализации Программы**

Реализация Программы рассчитана на 2016 - 2018 годы в 3 этапа:

1 этап – 2016 год;

2 этап – 2017 год;

3 этап – 2018 год.

**6. Перечень программных мероприятий**

Достижение поставленных целей и решение задач Программы предполагается путем выполнения комплекса программных мероприятий (приложение 1 к Программе).

**7. Механизм реализации Программы**

7.1. Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, с учетом меняющихся социально экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

7.2. В рамках реализации программных мероприятий муниципальное образование сельское поселение Селиярово:

- направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, информацию о жилых помещениях для переселения граждан из аварийного жилья в текущем году.

- направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района информацию о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в текущем году.

- принимает в собственность муниципального образования сельского поселения Селиярово, приобретенные администрацией Ханты-Мансийского района у застройщика, жилые помещения для участников Программы.

- организует работу с гражданами, состоящими на получение жилья по договору социального найма.

- организует работу с гражданами, проживающими в аварийных, непригодных для проживания домах.

- организует снос жилых домов, признанных аварийными непригодными для проживания, жители которых переселены в рамках реализации Программы.

- составляет и ведет реестр непригодных для проживания жилых домов.

7.3.Участие граждан в Программе является добровольным. В рамках реализации Программы гражданам предоставляются благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим нормам, находящимся в границах муниципального образования в следующем порядке:

- гражданам, состоящим на учете в администрации сельского поселения Селиярово, на получение жилья по договору социального найма, в соответствии с действующим жилищным законодательством, предоставляется жилое помещение на условиях социального найма по норме предоставления утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 12.03.2009 № 25;

- гражданам, имеющим право, согласно нормативно правовых актов сельского поселения Селиярово, занимать жилые помещения в служебном жилищном фонде предоставляются жилые помещения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами сельского поселения Селиярово;

- гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на условиях договора социального найма в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящей программой предоставляется другое жилое помещение на условиях договора социального найма. Другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по площади ранее занимаемому или большей площади, если предоставить равноценное жилое помещение не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей;

- гражданам, являющимися собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, предоставляется жилое помещение по площади равной площади и количеству комнат изымаемой квартиры или с согласия граждан, меньшей площади с заключением договора мены, в договор мены включается аварийное, подлежащее сносу жилое помещение и земельный участок на котором оно расположено, при этом в пределах указанной нормы доплата за предоставляемое жилое помещение с граждан не взимается.

В случае предоставления жилого помещения по площади, превышающей площадь ранее занимаемого жилого помещения, заключается договор мены с выплатой данным гражданином стоимости жилого помещения, предоставленного сверх нормы, с рассрочкой платежа сроком до 5-ти лет, за исключением граждан собственников малогабаритных жилых помещений, для которых определен верхний предел площади помещений: однокомнатная квартира не более 33 кв.м., двухкомнатная квартира не более 46 кв.м., трехкомнатная квартира не более 56 кв.м., позволяющий признать обмениваемые жилые помещения равноценными, а так же граждан являющихся неработающими пенсионерами по старости и(или) по инвалидности. При этом граждане являющиеся пенсионерами по старости и (или) инвалидности имеют право на заключение договора мены с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и стоимостью отчуждаемого жилого помещения (с учетом верхнего предела, если жилое помещение является малогабаритным) в размере 50 процентов при условии отсутствия у него и его супруга (супруги) (в случае если жилое помещение является совместной собственностью супругов, нажитой во время брака), на праве собственности или на условиях социального найма иного жилого помещения на территории сельского поселения Селиярово, в том числе находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также, если он в течение 5 лет, предшествующих принятию в установленном порядке решения о признании многоквартирного жилого дома, в котором находится отчуждаемое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу, не ухудшил свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом иного жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и (или) находящегося в пользовании на условиях социального найма.

Порядок оплаты за предоставляемое по договору мены жилое помещение устанавливается в соответствии с графиком платежей, предусматривающим ежемесячные выплаты равными долями в течении всего периода рассрочки.

В целях определения оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами – участниками Программы договора мены применяется следующий расчет:

Рс = (Пп х См) – (Пн х См),

где:

Рс – разница в стоимости жилых помещений;

Пп – площадь построенного и(или)приобретенного жилого помещения.

Пн – площадь непригодного для проживания помещения.

См – стоимость 1 кв.м. по которой администрация Ханты-Мансийского района приобрела жилое помещение (стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливается для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений).

**8. Оценка ожидаемой эффективности Программы**

В результате реализации Программы предполагается достичь следующих основных результатов:

обеспечение жилыми помещениями, отвечающими санитарно-техническими нормами не менее 5 семей проживающих в аварийном жилищном фонде;

подготовка земельных участков для дальнейшего жилищного строительства на территории сельского поселения Селиярово;

**9. Механизм контроля за исполнением Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава сельского поселения Селиярово.

Приложение 1 к Программе

**Основные программные мероприятия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия Программы | Муниципаль-ный заказчик | Источник финанси-рования | Финансовые затраты на реализацию  (тыс. руб.) | Исполнители Программы |
| всего | в том числе: |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1. | Снос аварийных жилых домов | Администрация  | бюджет сельскогопоселения | 270 | 90 | 90 | 90 | администрация  |
| Итого |  | всего |  |  |  |  |  |
|  |  |  |